



..... 2018 roku

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	<b>KRAKDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Kryspinowie</b> wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000614240 (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEIDG))	
Adres	32-060 Liszki, Kryspinów nr 418 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 944-22-50-945	(REGON) 364264412
Nr telefonu	+48 606-645-575	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@debowezacisze.eu	
Nr faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.debowezacisze.eu">www.debowezacisze.eu</a>	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA:**

Spółka pod firmą **KRAKDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Kryspinowie** została powołana dla zrealizowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, polegającego na budowie dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek A1 z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej, budynek A2 z garażem G.A2; oraz budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek B1 wraz z garażem G.B1, budynek B2 wraz z garażem G.B2; oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek D1 wraz z garażem G.D1, budynek D2 wraz z garażem D.D2; oraz budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek C wraz z garażem G.C; oraz budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek E wraz z garażem G.E; oraz budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- budynek F z garażem G.F. oraz budowa infrastruktury technicznej zewnętrznej: utwardzone ciągi pieszo-jezdny, dojścia, dojazdy i miejsce postojowe: miejsca gromadzenia odpadów komunalnych; podziemne zbiorniki na wody opadowe; budowa sieci gazowej; rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach w miejscowości Kryspinów, gm. Liszki.

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

**OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	BRAK
---	------

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>	nieruchomość położona w Kryspinowie, gmina Liszki, powiat krakowski, województwo małopolskie, stanowiąca działki nr 1412/1; 829/3; 829/5 obręb 0007 Kryspinów, o łącznej powierzchni 0,2244 ha
Nr księgi wieczystej	Nieruchomość gruntowa dz. nr 1412/1– KR1K/00027324/2 Nieruchomość gruntowa dz. nr 829/3– KR1K/00022917/1 Nieruchomość gruntowa dz. nr 829/5– KR1K/00022918/8

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	-----	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek <sup>3</sup>	przeznaczenie w planie	MN1/p- podstawowe przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie to tereny zabudowy bliźniaczej oraz wielorodzinnej do czterech mieszkań
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 metrów; wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 7 metrów
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Wg. wiedzy na dzień 18-10-2017 w promieniu 1 km nie będą planowane wymienione inwestycje.	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	<del>nie*</del>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	<del>nie*</del>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna z dniem 17 grudnia 2015r. decyzja Starosty Krakowskiego z dnia 18 listopada 2015r., Nr AB.IV.1.1186.2015, znak: AB.IV.6740.1.361.2015.IW zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę; Ostateczna z dniem 20 sierpnia 2016r. decyzja Nr AB.IV.2.60.2016 Starosty Krakowskiego z dnia 5 sierpnia 2016r., znak: AB.IV.6740.2.31.2016.PM,	

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	przenosząca opisaną wyżej ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę Nr AB.IV.1.1186.2015 z dnia 18 listopada 2015r. (znak AB.IV.6740.1.361.2015.IW) na rzecz spółki pod firmą: KRAKDOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Kryspinowie		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie plac budowlanych: <b>09.2017 roku</b> Zakończenie prac budowlanych <b>08.2018 roku</b>		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	<b><u>Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku (które nastąpi do dnia 31.08.2018 roku) i nie później niż do dnia 31.12. 2018 roku</u></b>		
Opis przedsięwzięcia deweloper-skiego	liczba budynków	Jeden budynek w zabudowie bliźniaczej oraz trzy budynki w zabudowie wolnostojącej	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	-----	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	norma PN-ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Ze środków własnych – 100 %		
Środki ochrony nabywców	bankowy powierniczy gromadzeniu nabywcy	rachunek służący środkom	otwarty*  zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Raiffeisen lub BPS		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	a. Stan zero- do dnia ... 2018 roku (20 % kosztów) b. Do stanu surowego otwartego bez dachu- do dnia ... 2018 roku (20% kosztów) c. Wykonanie pokrycia dachu- do dnia ... 2018 roku (14% kosztów) d. Do stanu surowego zamkniętego- do dnia ... 2018 roku (8 % kosztów) e. Roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacje itp.- do dnia .. 2018 roku ( 7 % kosztów) f. Roboty wykończeniowe wewnętrzne - do dnia .. 2018 roku ( 15 % kosztów) g. Garaż wolnostojący - do dnia .. 2018 roku ( 8 % kosztów)		

	h. Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie, mikroniwelacja, nawierzchnie utwardzone w obrębie działki- do dnia ... 2018 roku ( 8% kosztów)
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zwiększenia stawek podatku od towarów i usług VAT należy podatek obciążyć Nabywcę, przy czym rozliczenie z tego tytułu nastąpi stosownie do obowiązujących przepisów podatkowych, a zapłata nastąpi wraz z ostatnią wpłatą. W przypadku obniżenia stawki podatku VAT cena zostanie obniżona o kwotę stanowiącą równowartość kwoty obniżonego podatku VAT w oparciu o zmienioną stawkę tego podatku obowiązującą w dniu powstania zobowiązania podatkowego, przy czym rozliczenie z tego tytułu nastąpi stosownie do obowiązujących przepisów podatkowych i w takim przypadku kwota ostatniej wpłaty na poczet ceny zostanie odpowiednio pomniejszona o tak wyliczoną kwotę
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>a) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;</p> <p>b) informacje zawarte w tej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian do prospektu informacyjnego lub w jego załącznikach, które nastąpiły w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem tej umowy;</p> <p>c) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. art. 18 i 19 wymienionej wyżej ustawy z dnia 16 września 2011r. prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,</p> <p>d) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania tej umowy;</p> <p>e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;</p> <p>f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym w terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy, z tym, że: w przypadkach, o których mowa w pkt a) do e) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, o którym mowa w pkt f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od tej umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,</p> <p>g) wystąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT po dacie zawarcia niniejszej umowy, skutkująca podwyższeniem ceny – w tym wypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy najpóźniej do daty upływu terminu wyznaczonego do zawarcia umowy przeniesienia własności przeniesienia własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym w wykonaniu umowy deweloperskiej. O zmianie stawki podatku VAT Deweloper poinformuje Nabywcę listem poleconym, podając wartość brutto przedmiotu niniejszej umowy.</p>

W innych przypadkach określonych w umowie deweloperskiej, stanowiącej załącznik do niniejszego Prospektu Informacyjnego.

## INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie budynku mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z budynkiem mieszkalnym (domem jednorodzinnym) lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności budynku mieszkalnego (domu jednorodzinnego) stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Osobom zainteresowanym zawarciem umowy przedwstępnej (deweloperskiej), Deweloper zapewnia możliwość zapoznania się z wyżej wskazanymi informacjami 1-5 również w lokalu przedsiębiorstwa pod adresem:

32-060 Liszki, Kryspinów nr 418

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m <sup>2</sup> powierzchni domu jednorodzinnego	od 4.767,67 zł do 5.404,04 zł	
	liczba kondygnacji	budynki posiadają 2 kondygnacje nadziemne

<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>technologia wykonania</p>	<p><b>KONSTRUKCJA</b></p> <p>Fundament w postaci płyty fundamentowej żelbetowej ocieplonej styropianem XPS grubości 10cm, ściany nośne murowane grubości 25cm, strop monolityczny żelbetowy, więźba dachowa drewniana.</p> <p><b>I. PRZEGRODY POZIOME BUDYNKÓW</b></p> <p>1. WARSTWY DACHU DWUSPADOWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- płyta gk x 2 na stelarzu,</li> <li>- paroizolacja</li> <li>- wełna 10 cm</li> <li>- krokwie 18 cm/ wełna mineralna 18 cm</li> <li>- kontrłaty</li> <li>- deskowanie dachu</li> <li>- folia wysoko przepuszczalna</li> <li>- blacha na rąbek stojący w kolorze czarnym lub grafitowym</li> </ul> <p>2. STROP MIĘDZY PIĘTREM A PARTEREM (ŁĄCZNIE 27 CM)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynk</li> <li>- strop 12 cm</li> <li>- styropian ok. 5cm,</li> <li>- izolacja przeciwwilgociowa</li> <li>- wylewka ok. 8cm</li> <li>- wykończenie posadzki 2cm</li> </ul> <p>(wykonanie po stronie klienta)</p> <p>3. PŁYTA- PARTER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podbudowa z tłucznią</li> <li>- XPS 10cm</li> <li>- płyta żelbetowa 30 cm</li> <li>- styropian ok. 10cm</li> <li>- izolacja przeciwwilgociowa</li> <li>- wylewka ok. 8 cm</li> <li>- wykończenie posadzki 2 cm</li> </ul> <p>(wykonanie po stronie klienta)</p> <p><b>II. PRZEGRODY PIONOWE BUDYNKÓW</b></p> <p>1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynk</li> <li>- ściana z silikatów/ Porothermu</li> <li>- ocieplenie ze styropianu 15 cm</li> <li>- tynk elewacyjny biały na siatce</li> </ul> <p>2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynk</li> <li>- ściana z silikatów/Porothermu</li> <li>- tynk</li> </ul> <p>3. ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- płyta g-k</li> <li>- wełna mineralna 75mm/ ruszt systemowy</li> <li>- płyta g-k</li> </ul> <p><b>ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO:</b></p>
--	------------------------------	--

**Stolarka okienna:**

Stolarka okienna jednoramowa, drewniana, w kolorze jasnego drewna, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub /uchylne, okna w łazience i kuchni wyposażone w nawiewniki.

**Parapety:**

Zewnętrzne – zew. stalowe

**Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA typu TT, Przygotowane otwory w ściankach działowych dla drzwi o szerokości 80cm lub 90cm w świetle przejścia, do zamontowania ościeżnic opaskowych regulowanych

**Schody wewnętrzne:**

Budynek przygotowany do wykonania wewnątrz schodów drewnianych.

Uwaga: schody nie są wykonywane w ramach zakresu i standardu robót budowlanych (wykonanie schodów po stronie klienta).

**Wysokość pomieszczeń:**

Parter: 270 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),

Piętro: 258 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),

**Ściany:**

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy

Łazienki: tynk cementowo wapienny

**Sufity:**

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy,

Łazienki: tynk cementowo wapienny

Poddasze: sufit z płyt g-k na ruszcie (w łazienkach płyta impregnowana)

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA  
INSTALACYJNEGO:****Instalacje wodociągowa, kanalizacyjna,  
sanitarna i deszczowa:**

Podejścia wody do urządzeń sanitarnych i innych urządzeń gospodarczych wg projektu rozmieszczenia urządzeń, podejścia kanalizacyjne w kuchni i łazience wg projektu rozmieszczenia urządzeń. Kurek wodny zewnętrzny.

**Wentylacja:**

Wentylacja grawitacyjna – 5 szt. piony, przeznaczone do wentylacji łazienki, kuchni i wpięcia okapu kuchennego, strefy dziennej z kominkiem



**Instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej:**

Montaż kotłów gazowych kondensacyjnych przepływowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania zamontowane w pomieszczeniu łazienki na parterze oraz grzejników zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

**Instalacja gazowa:**

Instalacja prowadzona do kotła w pomieszczeniu łazienki

**Instalacje elektryczne:**

Bez opraw oświetleniowych i osprzętu, instalacja dzwinkowa bez urządzenia dzwonka. Podejścia do urządzeń gospodarczych wg projektu. Gniazdo elektryczne zewnętrzne. Wypuszczenie okablowania na zewnątrz domu w celu umożliwienia wykonania np. oświetlenia ogrodu.

**Instalacje RTV, SAT, internetowa:**

Peszel w pokoju dziennym zakończony gniazdami i prowadzący na dach budynku umożliwiający realizację przez operatora okablowania dla naziemnej telewizji cyfrowej, telewizji satelitarnej, telefonu oraz Internetu w dowolnej konfiguracji, zgodnie z indywidualnymi umowami podpisanymi przez klienta.

**Opomiarowanie mediów:**

Zimna woda użytkowa – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce w łazience na parterze

Gaz – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce na elewacji zewnętrznej budynku

Energia elektryczna - indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce zewnętrznej przy garażu.

**Instalacje zewnętrzne:**

Przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej, odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej, przyłącz wody, przyłącz energii elektrycznej i przyłącz gazu.

**STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU:**

**Konstrukcja:**

Fundamenty żelbetowe monolityczne  
Konstrukcja nośna dachu stalowa malowana

Ściany zewnętrzne: żelbetowe

Dach płaski

Elewacja gabionowa

**Sufity:**

Płyta warstwowa

**Podłogi:**

Kostka betonowa

		<p><b>Wysokość:</b> Wysokość zmienna nie mniej niż 230 cm, mierzone od posadzki do sufitu.</p> <p><b>Elementy wyposażenia instalacyjnego:</b> - odwodnienie dachu: odprowadzone do kanalizacji deszczowej, - instalacja elektryczna: oświetlenie sufitowe z włącznikiem ściennym, gniazdo elektryczne bez opraw oświetleniowych i osprzętu oraz wypuszczone okablowanie w celu umożliwienia wykonania zasilania elektrycznego otwierania bramy garażowej (ewentualny mechanizm elektryczny otwierania bramy po stronie klienta).</p> <p><b>Elementy wyposażenia stałego:</b> - Brama garażowa segmentowa</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p><b>STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ ORAZ TERENU W OKÓŁ NIEGO:</b></p> <p><b>Ściany:</b> Elewacje budynków powyżej cokołów z tynków elewacyjnych barwionych w masie lub malowanych Cokoły z tynku mozaikowego</p> <p><b>Posadzki:</b> Droga dojazdowa z kostki betonowej Chodniki z kostki betonowej</p> <p><b>Miejsce gromadzenia odpadów:</b> Indywidualne dla każdego z budynków przy podjeździe do garażu. Posadzka z kostki. Ściany z trzech stron z gabionów wysokości 120cm.</p> <p><b>Ogrodzenie:</b> Ogrodzenie terenu w granicy działki oraz pomiędzy budynkami– panelowe mocowane do słupków stalowych wysokość 150cm. (<u>Przy wejściu głównym w granicy pomiędzy budynkami fragmentaryczne ogrodzenie gabionowe.</u>) Terren ogrodów wyrównany.</p> <p><b>Elementy wyposażenia instalacyjnego:</b> Złącza kablowe i skrzynki gazowe dla zasilania budynków. Hydrant zewnętrzny ppoż. na końcu drogi wewnętrznej. Odwodnienie drogi wewnętrznej oraz odprowadzenie wody opadowej z dachu domów do instalacji kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>Elementy wyposażenia stałego:</b> Droga wewnętrzna wraz z chodnikiem wewnętrznym wykończone kostką betonową. Strefa wjazdowa wykonana z ogrodzenia pełnego z kruszywa kamiennego.</p>

		Ogrodzenie zewnętrzne osiedla z siatki stalowej ocynkowanej mocowane do słupków stalowych wysokość ok. 180cm.
	liczba lokali w budynku	1
	liczba miejsc garażowych i postojowych	1 garaż i 1 miejsce postojowe
	dostępne media w budynku	Instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa, wentylacja grawitacyjna, instalacja gazowa, instalacja elektryczna, instalacje RTV, SAT, internetowa
	dostęp do drogi publicznej	dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 829/5, wewnętrzną drogą gminną dz. 909, 1341.
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rzut kondygnacji - załącznik Standard wykonania budynków (stan deweloperski)- załącznik	

.....  
**podpis dewelopera  
albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji  
oraz pieczęć firmowa**

**Załączniki:**

1. Wzór umowy deweloperskiej.
2. Rzut kondygnacji budynków oraz standard wykonania budynków (stan deweloperski).
3. Plan zagospodarowania terenu