



ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKÓW

INFORMACJE OGÓLNE:

KONSTRUKCJA

Fundament w postaci płyty fundamentowej żelbetowej ocieplonej styropianem XPS grubości 10cm, ściany nośne murowane grubości 25cm, strop monolityczny żelbetowy, więźba dachowa drewniana.

I. PRZEGRODY POZIOME BUDYNKÓW

1. WARSTWY DACHU DWUSPADOWEGO:
 - wykończenie
 - płyta gk x 2 na stelarzu,
 - paroizolacja
 - wełna 10 cm
 - krokwie 18 cm/ wełna mineralna 18 cm
 - kontrłaty
 - deskowanie dachu
 - folia wysoko przepuszczalna
 - blacha na rąbek stojący w kolorze czarnym lub grafitowym
2. STROP MIĘDZY PIĘTREM A PARTEREM (ŁĄCZNIE 27 CM)
 - wykończenie
 - strop 12 cm
 - styropian 5cm,
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - wylewka 8cm
 - wykończenie posadzki 2cm (wykonanie po stronie klienta)
3. PŁYTA- PARTER
 - podbudowa z tłucznią do 1m głębokości
 - XPS 10cm
 - płyta żelbetowa 30 cm
 - styropian 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - wylewka 8 cm
 - wykończenie posadzki 2 cm (wykonanie po stronie klienta)

II. PRZEGRODY PIONOWE BUDYNKÓW

1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - tynk
 - ściana z silikatów lub Porothermu
 - ocieplenie ze styropianu 15 cm
 - tynk silikonowy biały na siatce

2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA

- tynk
- ściana z pustaków np silikaty
- wykończenie tynk

3. ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

- płyta g-k
- wełna mineralna 75mm/ ruszt systemowy
- płyta g-k

ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO:

Stolarka okienna:

Stolarka okienna jednoramowa, drewniana, w kolorze jasnego drewna, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub /uchylne, okna wyposażone w nawiewniki.

Parapety:

Zewnętrzne – z stalowe

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA typu TT, Przygotowane otwory w ściankach działowych dla drzwi o szerokości 80cm lub 90cm w świetle przejścia, do zamontowania ościeżnic opaskowych regulowanych

Schody wewnętrzne:

Budynek przygotowany do wykonania wewnątrz schodów drewnianych.
Uwaga: schody nie są wykonywane w ramach zakresu i standardu robót budowlanych (wykonanie schodów po stronie klienta).

Wysokość pomieszczeń:

Parter: 270 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),
Piętro: 258 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),

Ściany:

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy
Łazienki: tynk cementowo wapienny

Sufity:

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy,
Łazienki: tynk cementowo wapienny
Poddasze: sufit z płyt g-k na ruszcie (w łazienkach płyta impregnowana)

ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO:

Instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa:

Podjęcia wody do urządzeń sanitarnych i innych urządzeń gospodarczych wg projektu rozmieszczenia urządzeń, podjęcia kanalizacyjne w kuchni i łazience wg projektu rozmieszczenia urządzeń. Kurek wodny zewnętrzny.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna – 5 szt. piony, przeznaczone do wentylacji łazienki, kuchni i wpięcia okapu kuchennego, strefy dziennej z kominkiem

Instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej:

Montaż kotłów gazowych kondensacyjnych przepływowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania zamontowane w pomieszczeniu łazienki na parterze oraz grzejników zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

Instalacja gazowa:

Instalacja prowadzona do kotła w pomieszczeniu łazienki

Instalacje elektryczne:

Bez opraw oświetleniowych i osprzętu, instalacja dzwonekowa bez osprzętu i bez urządzenia dzwonka. Podejścia do urządzeń gospodarczych wg projektu. Gniazdo elektryczne zewnętrzne. Wypuszczenie okablowania na zewnątrz domu w celu umożliwienia wykonania np. oświetlenia ogrodu.

Instalacje RTV, SAT, internetowa:

Peszel w pokoju dziennym zakończony gniazdami i prowadzący na dach budynku umożliwiający realizację przez operatora okablowania dla naziemnej telewizji cyfrowej, telewizji satelitarnej, telefonu oraz Internetu w dowolnej konfiguracji, zgodnie z indywidualnymi umowami podpisanymi przez klienta.

Opomiarowanie mediów:

Zimna woda użytkowa – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce w łazience na parterze

Gaz – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce na elewacji zewnętrznej budynku

Energia elektryczna - indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce zewnętrznej przy garażu.

Instalacje zewnętrzne:

Przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej, odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej, przyłącz wody, przyłącz energii elektrycznej i przyłącz gazu.

STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU:

Konstrukcja:

Fundamenty żelbetowe monolityczne
Konstrukcja nośna ścian i dachu stalowa malowana
Ściany zewnętrzne: silikat lub teknoamerblock
Dach płaski
Elewacja gabionowa

Sufity:

Sklejka wodoodporna lub blacha trapezowa

Podłogi:

Kostka betonowa

Wysokość:

Wysokość zmienna nie mniej niż 230 cm, mierzone od posadzki do sufitu.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

- odwodnienie dachu: odprowadzone do kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna: oświetlenie sufitowe z włącznikiem ściennym, gniazdo elektryczne bez opraw oświetleniowych i osprzętu oraz wypuszczone okablowanie w celu umożliwienia wykonania zasilania elektrycznego otwierania bramy garażowej (ewentualny mechanizm elektryczny otwierania bramy po stronie klienta).

Elementy wyposażenia stałego:

- Brama garażowa segmentowa

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ
ORAZ TERENU W OKÓŁ NIEGO:**

Ściany:

Elewacje budynków powyżej cokołów z tynków silikonowych barwionych w masie lub malowanych
Cokoły z tynku mozaikowego

Posadzki:

Droga dojazdowa z kostki betonowej
Chodniki z kostki betonowej

Ogrodzenie:

Ogrodzenie terenu w granicy działki oraz pomiędzy budynkami– panelowe mocowane do słupków stalowych wysokość 150cm. (Przy wejściu głównym w granicy pomiędzy budynkami fragmentaryczne ogrodzenie gabionowe.)
Teren ogrodów wyrównany.

Elementy wyposażenia instalacyjnego:

- Złącza kablowe i skrzynki gazowe dla zasilania budynków.
- Hydrant zewnętrzny ppoż. na końcu drogi wewnętrznej.
- Odwodnienie drogi wewnętrznej oraz odprowadzenie wody opadowej z dachu domów do instalacji kanalizacji deszczowej.

Elementy wyposażenia stałego:

Droga wewnętrzna wraz z chodnikiem wewnętrznym wykończone kostką betonową.
Strefa wjazdowa wykonana z ogrodzenia pełnego z kruszywa kamiennego, Przy strefie wejściowej skrzynka na listy.
Ogrodzenie zewnętrzne osiedla z siatki stalowej ocynkowanej mocowane do słupków stalowych wysokość ok. 180cm.