



## ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKÓW

### INFORMACJE OGÓLNE:

#### KONSTRUKCJA

Fundament w postaci płyty fundamentowej żelbetowej ocieplonej styropianem XPS grubości 10cm, ściany nośne murowane grubości 25cm, strop monolityczny żelbetowy, więźba dachowa drewniana.

#### I. PRZEGRODY POZIOME BUDYNKÓW

1. WARSTWY DACHU DWUSPADOWEGO:
  - płyta gk x 2 na stelarzu,
  - paroizolacja
  - wełna 10 cm
  - krokwie 18 cm/ wełna mineralna 18 cm
  - kontrłaty
  - deskowanie dachu
  - folia wysoko przepuszczalna
  - blacha na rąbek stojący w kolorze czarnym lub grafitowym
2. STROP MIĘDZY PIĘTREM A PARTEREM (ŁĄCZNIE 27 CM)
  - strop 12 cm
  - styropian 5cm,
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - wylewka 8cm
  - wykończenie posadzki 2cm (wykonanie po stronie klienta)
3. PŁYTA- PARTER
  - podbudowa z tłucznią do 1m głębokości
  - XPS 10cm
  - płyta żelbetowa 30 cm
  - styropian 10cm
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - wylewka 8 cm
  - wykończenie posadzki 2 cm (wykonanie po stronie klienta)

#### II. PRZEGRODY PIONOWE BUDYNKÓW

1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - tynk
  - ściana z silikatów lub Porothermu
  - ocieplenie ze styropianu 15 cm
  - tynk silikonowy biały na siatce

**2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA**

- tynk
- ściana z pustaków np silikaty
- wykończenie tynk

**3. ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA**

- płyta g-k
- wełna mineralna 75mm/ ruszt systemowy
- płyta g-k

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO:**

**Stolarka okienna:**

Stolarka okienna jednoramowa, drewniana, w kolorze jasnego drewna, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub /uchylne, okna wyposażone w nawiewniki.

**Parapety:**

Zewnętrzne – z stalowe

**Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA typu TT, Przygotowane otwory w ściankach działowych dla drzwi o szerokości 80cm lub 90cm w świetle przejścia, do zamontowania ościeżnic opaskowych regulowanych

**Schody wewnętrzne:**

Budynek przygotowany do wykonania wewnątrz schodów drewnianych.  
Uwaga: schody nie są wykonywane w ramach zakresu i standardu robót budowlanych (wykonanie schodów po stronie klienta).

**Wysokość pomieszczeń:**

Parter: 270 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),  
Piętro: 258 cm (mierzone od wylewki do tynku sufitu),

**Ściany:**

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy  
Łazienki: tynk cementowo wapienny

**Sufity:**

Pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze i kuchnie: tynk gipsowy,  
Łazienki: tynk cementowo wapienny  
Poddasze: sufit z płyt g-k na ruszcie (w łazienkach płyta impregnowana)

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO:**

**Instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa:**

Podjęcia wody do urządzeń sanitarnych i innych urządzeń gospodarczych wg projektu rozmieszczenia urządzeń, podjęcia kanalizacyjne w kuchni i łazience wg projektu rozmieszczenia urządzeń. Kurek wodny zewnętrzny.

**Wentylacja:**

Wentylacja grawitacyjna – 5 szt. piony, przeznaczone do wentylacji łazienki, kuchni i wpięcia okapu kuchennego, strefy dziennej z kominkiem

**Instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej:**

Montaż kotłów gazowych kondensacyjnych przepływowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania zamontowane w pomieszczeniu łazienki na parterze oraz grzejników zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

**Instalacja gazowa:**

Instalacja prowadzona do kotła w pomieszczeniu łazienki

**Instalacje elektryczne:**

Bez opraw oświetleniowych i osprzętu, instalacja dzwonekowa bez osprzętu i bez urządzenia dzwonek. Podejścia do urządzeń gospodarczych wg projektu. Gniazdo elektryczne zewnętrzne. Wypuszczenie okablowania na zewnątrz domu w celu umożliwienia wykonania np. oświetlenia ogrodu.

**Instalacje RTV, SAT, internetowa:**

Peszel w pokoju dziennym zakończony gniazdami i prowadzący na dach budynku umożliwiający realizację przez operatora okablowania dla naziemnej telewizji cyfrowej, telewizji satelitarnej, telefonu oraz Internetu w dowolnej konfiguracji, zgodnie z indywidualnymi umowami podpisanymi przez klienta.

**Opomiarowanie mediów:**

Zimna woda użytkowa – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce w łazience na parterze

Gaz – indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce na elewacji zewnętrznej budynku

Energia elektryczna - indywidualny licznik poboru zlokalizowany w szafce zewnętrznej przy garażu.

**Instalacje zewnętrzne:**

Przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej, odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej, przyłącz wody, przyłącz energii elektrycznej i przyłącz gazu.

## **STANDARD WYKOŃCZENIA GARAŻU:**

**Konstrukcja:**

Fundamenty żelbetowe monolityczne  
Konstrukcja nośna dachu stalowa malowana  
Ściany zewnętrzne nośne żelbetowe  
Dach płaski  
Elewacja gabionowa

**Sufity:**

Płyta warstwowa

**Podłogi:**

Kostka betonowa

**Wysokość:**

Wysokość zmienna nie mniej niż 230 cm, mierzone od posadzki do sufitu.

**Elementy wyposażenia instalacyjnego:**

- odwodnienie dachu: odprowadzone do kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna: oświetlenie sufitowe z włącznikiem ściennym, gniazdo elektryczne bez opraw oświetleniowych i osprzętu oraz wypuszczone okablowanie w celu umożliwienia wykonania zasilania elektrycznego otwierania bramy garażowej (ewentualny mechanizm elektryczny otwierania bramy po stronie klienta).

**Elementy wyposażenia stałego:**

- Brama garażowa segmentowa

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ  
ORAZ TERENU W OKÓŁ NIEGO:**

**Ściany:**

Elewacje budynków powyżej cokołów z tynków silikonowych barwionych w masie lub malowanych  
Cokoły z tynku mozaikowego

**Posadzki:**

Droga dojazdowa z kostki betonowej  
Chodniki z kostki betonowej

**Ogrodzenie:**

Ogrodzenie terenu w granicy działki oraz pomiędzy budynkami– panelowe mocowane do słupków stalowych wysokość 150cm. (Przy wejściu głównym w granicy pomiędzy budynkami fragmentaryczne ogrodzenie gabionowe.)  
Teren ogrodów wyrównany.

**Elementy wyposażenia instalacyjnego:**

- Złącza kablowe i skrzynki gazowe dla zasilania budynków.
- Hydrant zewnętrzny ppoż. na końcu drogi wewnętrznej.
- Odwodnienie drogi wewnętrznej oraz odprowadzenie wody opadowej z dachu domów do instalacji kanalizacji deszczowej.

**Elementy wyposażenia stałego:**

- Droga wewnętrzna wraz z chodnikiem wewnętrznym wykończone kostką betonową.
- Strefa wjazdowa wykonana z ogrodzenia pełnego z kruszywa kamiennego, Przy strefie wejściowej skrzynka na listy.
- Ogrodzenie zewnętrzne osiedla z siatki stalowej ocynkowanej mocowane do słupków stalowych wysokość ok. 180cm.